

## **HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", întocmite de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 30279/17.03.2026 și nr. 30434/18.03.2026;

referatul de aprobare nr.44801/23.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.44803/23.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/26.09.2013 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/2025 privind constatarea că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile art.2 alin.(3), art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", proprietate publică a municipiului Bistrița, întocmite de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

**ART.2.** - Imobilele "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", având elemente de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local, având destinații de străzi publice și se aprobă înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilelor cu destinația de străzi vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform

procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.7.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.



Elemente de identificare  
ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în  
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Vânătorului	Municipiul Bistrița, Str. Vânătorului, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4688 mp Lungime = 802 ml categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 7206/2/3/2 înscris în CF nr. 888 Bistrița. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – rid "La Soare", conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr. 218. Imobilul este delimitat la Est de nr. cad. 88737, la Vest de nr. cad. 99557, la Nord de proprietăți particulare și la Sud de proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

2.	Strada Livius Gubesch	<p>Municipiul Bistrița, Str. Livius Gubesch, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 6780 mp Lungime = 697 ml categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Imobilul se identifică în CF nr. 2108 Bistrița, nr. top. 3376/2. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum – rid "Zăvoaie", conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.777, conform HCL nr.110/26.09.2013. Imobilul este delimitat la Est de drum și nr. cad. 86580, la Vest de nr. cad. 80502, la Nord de drum, proprietăți particulare, proprietate privată și la Sud de proprietăți particulare.</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare</p>
----	-----------------------	---	---	--

ooo000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate două documentații tehnice cadastrale, întocmite de domnul Marosi Janos-Zolt, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", străzi de uz și interes public local, situate în intravilanul municipiului Bistrița, care figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la poziția nr.218 și conform HCL nr.110/2013 la poziția nr.777.

Referitor la strada Vânătorului, urmare măsurărilor efectuate în teren și stabilirii limitelor amplasamentului, a rezultat că are o suprafață de 4688 mp, cu lungimea de 802 m, mai mare decât cea din acte. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025, ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, pe o lungime de 914 m, rid La Soare.

Cu privire la strada Livius Gubesch, urmare măsurărilor efectuate în teren și stabilirii limitelor amplasamentului, a rezultat că are o suprafață de 6780 mp, cu lungimea de 697 m, mai mare decât cea din hotărârea de consiliu. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025, ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, pe o lungime de 700 m, rid Zăvoaie.

Având în vedere faptul că suprafețele celor două străzi sunt mai mari decât cele din acte, respectiv din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, propun înscrierea în sistemul integrat de cadastru și



carte funciară a acestora, conform realității din teren, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**





## **R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate două documentații tehnice cadastrale, întocmite de către domnul Marosi Janos-Zolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele "Strada Vânătorului" și "Strada Livius Gubesch", străzi de uz și interes public local, situate în intravilanul municipiului Bistrița. Imobilele figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", la poziția nr. 218 cu suprafața de 1000 mp, lungime de 200 m, lățime de 5 m, îmbrăcăminte de pământ - strada Vânătorului și conform HCL nr.110/2013 la poziția nr. 777 cu suprafața de 5608 mp, lungime de 701 m, lățime de 8 m, îmbrăcăminte de pământ – strada Livius Gubesch.

Referitor la imobilul strada Vânătorului, urmare măsurărilor efectuate în teren și stabilirii limitelor amplasamentului, a rezultat că are o suprafață de 4688 mp, cu lungimea de 802 m, mai mare decât cea din acte. Ea se identifică cu nr. top. 7206/2/3/2 înscris în CF nr. 888 Bistrița în care se regăsește suprafața de 1333 mp. De asemenea, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025, ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, pe o lungime de 914 m, rid La Soare.

Cu privire la imobilul strada Livius Gubesch, urmare măsurărilor efectuate în teren și stabilirii limitelor amplasamentului, a rezultat că are o suprafață de 6780 mp, cu lungime de 697 m, mai mare decât cea din hotărârea de consiliu. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/29.07.2025, ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, pe o lungime de 700 m, rid Zăvoaie.

Având în vedere că suprafețele celor două imobile cu destinația de străzi sunt mai mari decât cele din acte, respectiv din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se propune înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestora, conform realității din teren, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc., iar conform art.2 alin.(3), din drum fac parte și trotuarele.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are*



*obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.”*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale celor două imobile cu destinația de străzi vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor ”Strada Vânătorului” și ”Strada Livius Gubesch”, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCIA**

A.I./A.F./2ex.